

## **Konténerek használati utasítása**

Az EXcont Container Kft. célja a gyors és rugalmas kiszolgálás mellett, az elégedett ügyfél. Annak érdekében, hogy az általunk forgalmazott konténerek megőrizték tökéletes állapotukat és kihasználható legyen az optimális élettartamuk, ahhoz a következő használati utasításokat maradéktalanul be kell tartani. Ez garanciánk egyik feltétele is.

### **1. Konténerek szállítása**

1.1 A konténerek szállításához legmegfelelőbbek a konténerszállításra kialakított alvázak, illetve 2,5 m széles nyitott teherautók.

1.2 A konténerek mozgatása előtt minden mozgó alkatrészt stabilan rögzíteni kell. Minden fal-, padló- és tetőelemet megfelelően le kell zárni. A konténerek rögzítése hagyományos tehergépkocsikon hevederrel történik. A heveder és a konténer találkozásánál célszerű műanyag alátétet használni. A konténer külső festése sérülhet a gépkocsi oldalfalnál és az oldalfalrögzítő oszlopoknál. A festés védelmének érdekében, elkerülendő bármilyen súrlódási felület kialakulását, a gépjárművezetőnek gondoskodnia kell megfelelő csomagolóanyagok az oldalfal és a konténer közé való beillesztéséről.

1.3 A konténerek rakodásához erre a célra alkalmas és biztonságos eszköz szükséges. Villazsebes típusok esetén kellő teherbírású villástargonca. Villazseb nélküli konténerek esetén megfelelő teherbírású daru használata szükséges. A konténerek minden esetben üres állapotban lehet emelni, illetve a gyári beépített tartozékokkal.

1.4 A darukötelet csak a konténer felső sarkaiba szabad beakasztani. A kötéllel/lánccal történő daruzás során szükséges minden szabály betartása mellett, mely tudást a szakképzett darukezelőnek és kötözőnek szükséges tudnia minden esetben.

1.5 A konténerek gépjárműről való lerakása után átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az esetleges hiányosságokat vagy sérüléseket erre a jegyzőkönyvre kell felvezetni. Amennyiben mód van rá, akkor fényképeket is kell a jegyzőkönyvhöz csatolni.

### **2. Telepítés**

2.1. A konténereket megerősített, vízszintes beton felületre kell fektetni, a következő mértékek alapján:

a, 1,5-30 a konténersarkoknál alátámasztva, azaz 4 ponton

b) 3-7 m konténer hosszúságig – a konténersarkoknál alátámasztva, és a hosszanti oldalak felénél, azaz 6 ponton

c) 7,1- 8 m konténer hosszúságnál – a konténersarkoknál és oldalak harmadolópontjainál, vagyis 8 ponton.

2.2 A betonlapot a konténer lerakása előtt nyáron legalább egy héttel, télen 10 nappal korábban el kell készíteni, hogy a beton megfelelő szilárdságot érjen el.

2.3. A konténer alapnak meg kell felelnie a helyi talajviszonyoknak. Az EXcont Container Kft. kérésre rendelkezésre bocsát egy alaprajzot, ami a megfelelő alátámasztási pontokat ábrázolja.

2.4. A konténer alapnak vízszintesnek és simának kell lennie +/- 5 mm-es tűréssel. A konténerek telepítése előtt az alapot ki kell egyenlíteni, +/-1 mm-es tűrésű egyenes alapot kell kialakítani. A kiegyenlített alap hiánya az ajtók és az ablakok nem megfelelő záródását, valamint a konténerek vázának vetemedését, több konténer esetén, azok összeillesztésének pontatlanságát okozhatják.

2.5. Ha a konténert a szállítást követően nem beton felületre rakják, akkor egy hasonlóan stabil, egyenes felületre kell helyezni, megakadályozandó a konténerek deformációját vagy esetleges egyéb sérülését. Betonlapok (bármilyen könnyen aprózódó, törhető merev anyag) használata esetén vaslap szükséges az alapra a terhelés szétosztására.

### **3. Szellőztetés**

3.1. A konténer alja és a föld között minimum 50 mm-es távolságot kell tartani, ideális esetben 100mm javasolt, hogy így egy a levegő által jól átjárható szellőző rés keletkezzen elkerülendő a talaj menti párának vagy erős esőzés esetén az elfolyó víznek a konténer padlószigetelésébe való jutását. Illetve az alsó acél szerkezet korrodálódását.

3.2. A konténereket használat során megfelelő hőmérsékleten kell tartani és rendszeresen szellőztetni szükséges, hogy a belső páratartalom ne haladja meg a 60 %-os relatív szintet. Ennél magasabb érték már károsíthatja a belső laminált faforgácslap burkolatokat. A szaniterkonténerek esetében különösen ügyelni kell arra, hogy a kifolyt vizet a lehető leghamarabb feltakarítsák. Amennyiben a vízfolyás nem a használat, hanem valamilyen hiba következménye, akkor azt haladéktalanul jelezni kell a szállító felé.

### **4. Vízelvezetés**

4.1. A konténerek tetőre jutó csapadékelvezetése az oszlopokon keresztül történik PVC csövekben melyek a konténer ISO sarkánál alul vezetik ki a vizet, így ezt a részt megfelelően szabadon kell tartani, a PVC csöveket 3-6 hónapos(helyszíntől függően) időközönként tisztítani szükséges.

### **5. Közmű rákötések**

#### ***1. Elektromos csatlakozások / földelés***

1. Első használatba vétel, beüzemelés alkalmával - miután már a bérlő, vásárló (üzemeltető) saját villamos berendezéseit is telepítette -, az üzemeltetőnek az alábbi jogszabályi kötelezettségből eredő biztonságtechnikai ellenőrzéseket, intézkedéseket kell elvégeznie:

- érintésvédelmi mérés
- beüzemelési ellenőrzés
- egyéb tűzvédelmi, munkavédelmi előírások

Konténer alkalmazása esetén minden jogszabályi kötelezettségből eredő biztonságtechnikai ellenőrzés a bérlőre / vásárlóra (üzemeltetőre ) hárul. A vizsgálatokat, méréseket a konténerbe való beköltözése előtt saját magának kell elvégeznie.

2. A konténer földelését az érvényes előírásoknak megfelelően kell elvégezni. A konténer tulajdonosával, forgalmazójával előre egyeztetett módon.

3. A földelésnél bármilyen alkalmi vezeték használható, például fém vízvezeték, acélszerkezet, ami rendelkezik mérhető földelési potenciállal. Semmilyen esetben sem szabad azonban gázt vagy más robbanó anyagot szállító vezetéket földelés céljára használni.
4. A konténerek elektromos hálózatra kötését csak szakember végezheti el. A villamos energia ellátásnak meg kell felelnie a biztonsági és műszaki követelményeknek. A konténerbe telepített eszközök együttes áramerőssége nem haladhatja meg a biztosíték kapacitását. A terhelésnél a fázisok egyenlő elosztására figyelni kell. (A megtáplálási csatlakozó max. 32A védelemmel legyen ellátva. Terheléstől függően, de max. 4 db konténer csatlakoztatható egy sorba. Az utolsó konténerről tilos bármilyen céllal tovább csatlakozni.)
5. Villamos berendezések üzemeltetési feltételei: A villamos csatlakozó aljzatokba csak névleges terhelésüknek megfelelő fogyasztókészülék csatlakoztatható. Elektronikai berendezések (számítógép, szerver, röntgenberendezés stb.) csak olyan szünetmentes tápegységen keresztül üzemeltethetők, amely túlfeszültség-védelemmel is ellátott.
6. A balesetek elkerülése érdekében az elektromos eszközök biztonsági előírásait be kell tartani.
7. Ha bojler van a konténerbe beépítve, akkor a készüléket - a fűtőszál leégésének elkerülése érdekében - az elektromos hálózatra csatlakoztatás előtt vízzel kell feltölteni.
8. Világítótesteknél szükséges a megfelelő légáramlás és hőleadás biztosítása.
9. Javításokat csak megfelelően képzett szakember végezhet a EXcont Container Kft. előzetes engedélyével.
10. A villamos berendezéseket és az elektromos hálózatot óvni kell a mechanikai sérülésektől, továbbá védeni minden olyan behatástól, amely a szigetelést károsíthatja (pl.: sugárzó hő, vegyi anyagok, stb.).
11. A rendszer üzembe helyezése előtt illetve bármilyen változtatást vagy bővítést követően felülvizsgálati jegyzőkönyvet kell felvenni. A rendszeres elektromos felülvizsgálatot az előírásoknak megfelelő periódusokban szükséges megismételni.
12. Amennyiben egy konténer vagy egy konténerépület hosszabb ideig üzemen kívül van ajánlott az elektromos berendezéseket kikapcsolni. Ismételt üzembe helyezés előtt az eszközöket ellenőrizni kell, biztonságos működésük csak így garantálható.
13. Amennyiben bármilyen hiányosság merülne fel az elhárítás érdekében szükséges intézkedéseket haladéktalanul meg kell tenni.
14. Az elektromos berendezések vízzel semmilyen formában nem érintkezhetnek.
15. Minden elektromos berendezést a gyártó saját használati utasítása alapján kell használni.
16. A fűtőtest szellőzőnyílásainak lefedése tilos, rajta ruhát szárítani vagy folyadékot melegíteni szigorúan tilos. A fűtőtesteknél minimum 500 mm védőtávolságot kell tartani a bútoroktól és egyéb felszerelési tárgyaktól. A gyártó egyéb, általános biztonsági utasítása kötelezően betartandó.
17. A dugaljak, csatlakozók épségét rendszeresen ellenőrizni kell.
18. Havonta egyszer ellenőrizni kell az FI- relét, kétszer ismételve a ki-be kapcsolást.

## **II. Víz-, csatorna**

1. A konténerek vízvezetékre kötését csak arra jogosult szakember végezheti.
2. Ellenőrizni kell a nyomáscsökkentő szelep működését és a szűrők tisztaságát
3. A rákötés után - a fagykárok elkerülése érdekében - a külső lefolyókat és vízvezetékeket hőszigetelni kell. A konténerek téli használata idején a belső hőmérsékletet minimum + 5 °C -on kell tartani. Amennyiben a konténer használaton kívül van, a fagy beállta előtt az összes vezetékből és berendezésből a vizet le kell engedni elkerülendő a fagykárokat, sérüléseket.
4. Mielőtt a már használatban lévő szaniterkonténerben bármiféle változtatást végeznénk, a vizet minden vezetékből, tároló és melegítő eszközből le kell engedni egy esetleges károsodás elkerülése érdekében.
5. A szerelvények folyamatos tisztántartása és megfelelő rögzítésük vizsgálata ajánlott. A WC-ben és a mosogatóban tilos szemcsés anyagot öblíteni, mint például homok, föld, stb., mert ezek dugulást okozhatnak.
6. Folyamatosan ellenőrizni kell a vízvezetékek rögzítését és a lefolyók akadálymentes átfolyását.
7. A bojler termosztátját és biztonsági szelepét, azaz a bojler rendes működését rendszeresen ellenőrizni kell egy esetleges túlmelegedés okozta károsodás megelőzése érdekében.

## **6. Karbantartás**

1. A tetőt, a csapadékelvezetőt, az esővetőt rendszeresen kell tisztítani. A csatorna dugulása, az esővető elfagyása a víz konténerbe való bejutásához vezet. A sérült tetőfestés azonnal javítandó, hogy ezzel elkerülhető legyen a korrózió elterjedése.
2. A konténertetőt nem lehet nagy mennyiségű hóval terhelni, a konténer megfelelő teherbíró képességének megőrzése érdekében.
3. A konténer szállítása és tárolása után előfordulhat, hogy az ajtók és az ablakok rosszul funkcionálnak, ezért szükséges a zsanérokat beállítani, elsődlegesen szintezéssel, másodlagosan a beállító csavarokkal. Az ablakok és az ajtók beállítását valamint rendszeres ellenőrzését el kell végezni.
4. A konténer külsején keletkező külső, mechanikai sérüléseket azonnal javítani kell, (tisztítani, zsírtalanítani, festeni, lakkozni, stb.), mert így elkerülhető a korrózió. Az ablakpárkánynál a tömítőanyag felszakadása, sérülése esetén a repedést elasztikus tömítőanyaggal (purhab, szilikon) kell kitölteni.
5. A konténer külső és belső felületeinek takarítását általános tisztítószerrel lehet elvégezni. Horganyzott krómozott felületek tisztítására savas, lúgos tisztítószer nem alkalmazhatóak. Tilos a konténereket nagy nyomású vízzel tisztítani. Az EXcont Container Kft. minden esetben tiszta, kitarított konténereket szállít, de nem tudja garantálni, hogy szállítás közben semmiféle szennyeződés nem éri a konténereket, különösképp télen.

EXcont Container Kft. 2019.01.01.